



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markreservation i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markreservation för bostäder vid Carnegie Brygga

Referensnummer	FNML2/18
Sökande företag	

Ansökan om markreservation gäller

- ☐ Hyresrätt
☐ Bostadsrätt

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

☐ Att kommunen kompletterar med projektspecifika krav enligt Göteborg stads markanvisningspolicy i senare skede.

☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

☐ Att markanvisningen avser både bostadsrätter och hyresrätter, dock ska minst 50% av bostäderna vara hyresrätter. Bostäderna ska vara jämnt fördelade mellan stora (3–5 RoK) och små (1–2 RoK) lägenheter.

☐ Ett krav för markanvisningen är att aktören i sin ansökan förbinder sig att teckna en avsiktsförklaring om att lämna minst 15 hyresrättslägenheter ur befintligt bestånd (utöver ev. tidigare tecknat samarbetsavtal) under 2019. Bostäderna ska användas för kommunala behov.

☐ Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede utifrån fastighetskontorets modell för prissättning av kommunal mark vid markanvisning.

☐ Det sökande företaget accepterar att en förutsättning för markanvisning är att fastighetsnämnden fattar beslut om att ansöka om detaljplan och att byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked. Sker inte detta förfaller markreservationen utan rätt till ersättning på annan plats.

☐ *Det sökande företaget accepterar att den föreslagna skissen kan komma att förändras i både utformning och omfattning i en kommande markanvisning.*

☐ *Det sökande företaget är införstått med och accepterar att befintlig parkering eventuellt kan behöva ersättas inom projektet enligt text i "Förutsättningar för markreservation för bostäder vid Carnegie Brygga "*

Övriga kriterier

För markreservationen efterfrågas ett koncept för hur man tar sig an platsen med en blandning av bostäder, utbildningslokaler, eventuella verksamheter/kontor och parkering. Av konceptet ska framgå hur man förhåller sig till de risker som uppstår på grund av översvämningsrisk (högvatten och skyfall) samt närheten till led för farligt gods. Viktigt är att en god boendekvalité för bostäderna skapas, samtidigt som tillgängligheten till vattnet, som ett offentligt rum för hela stadens befolkning, säkerställs. Utöver detta kommer det att bedömas hur den föreslagna utformningen av tillkommande bebyggelse anpassas/förhåller sig till den kulturhistoriska miljön i närområdet samt hur man löser parkering (i första hand för de bostäder som tillskapas). Förutom detta bör en beskrivning av koncept och affärsidé presenteras för hur den sökande skulle hantera ifall att det blir nödvändigt att ersätta den befintliga parkeringen inom projektet.

Konceptet ska redovisas genom att lämna in enkla, översiktliga, skisser omfattande situationsplan, perspektiv och sektioner. Konceptet ska även innehålla siffror med kvadratmeter (BTA), lägenhetsantal samt lägenhetsfördelning för bostäder, kvadratmeter (BTA samt uteyta) för utbildningslokaler, kvadratmeter (BTA) för eventuella kontor samt antal parkeringsplatser. Konceptet presenteras på maximalt 8 sidor (A3).

Beskriv nedan kortfattat (maximalt 1–2 sidor) i text det förslag som redovisas i bifogade skisser. Ange även erfarenheter av projekt med jämförbara förutsättningar (maximalt 2 stycken referensprojekt).



